

売地



★285.54坪
★まずはお問合せ下さい

土地面積
公簿 943.96㎡

現況
更地

引渡可能時期
即時

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント！

●プロパンガス●電気●上水道●側溝

住宅用地

バス停「萌の里・俵山登山口」

公簿 943.96㎡

私道面積
(共有持分)

680万円

坪単価

@2.39万円

熊本県阿蘇郡西原村大字小森大切畑

バス停 萌の里・俵山登山口 徒歩17分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	区域外	用途地域	
建ぺい率		容 積 率	
他の法令上の制限			
地 勢	高台		
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 等 番 号			
接道状況 (角地・間口)	西4.2m 公道 接面13.3m		
設 備	プロパンガス,電気,上水道,側溝		
備 考	学校区：山西小学校、西原中学校		

有限会社佐藤企画

熊本県知事免許（6）第3990号 〒860-0078 熊本県熊本市中央区京町2丁目2-37 伸京ビル302

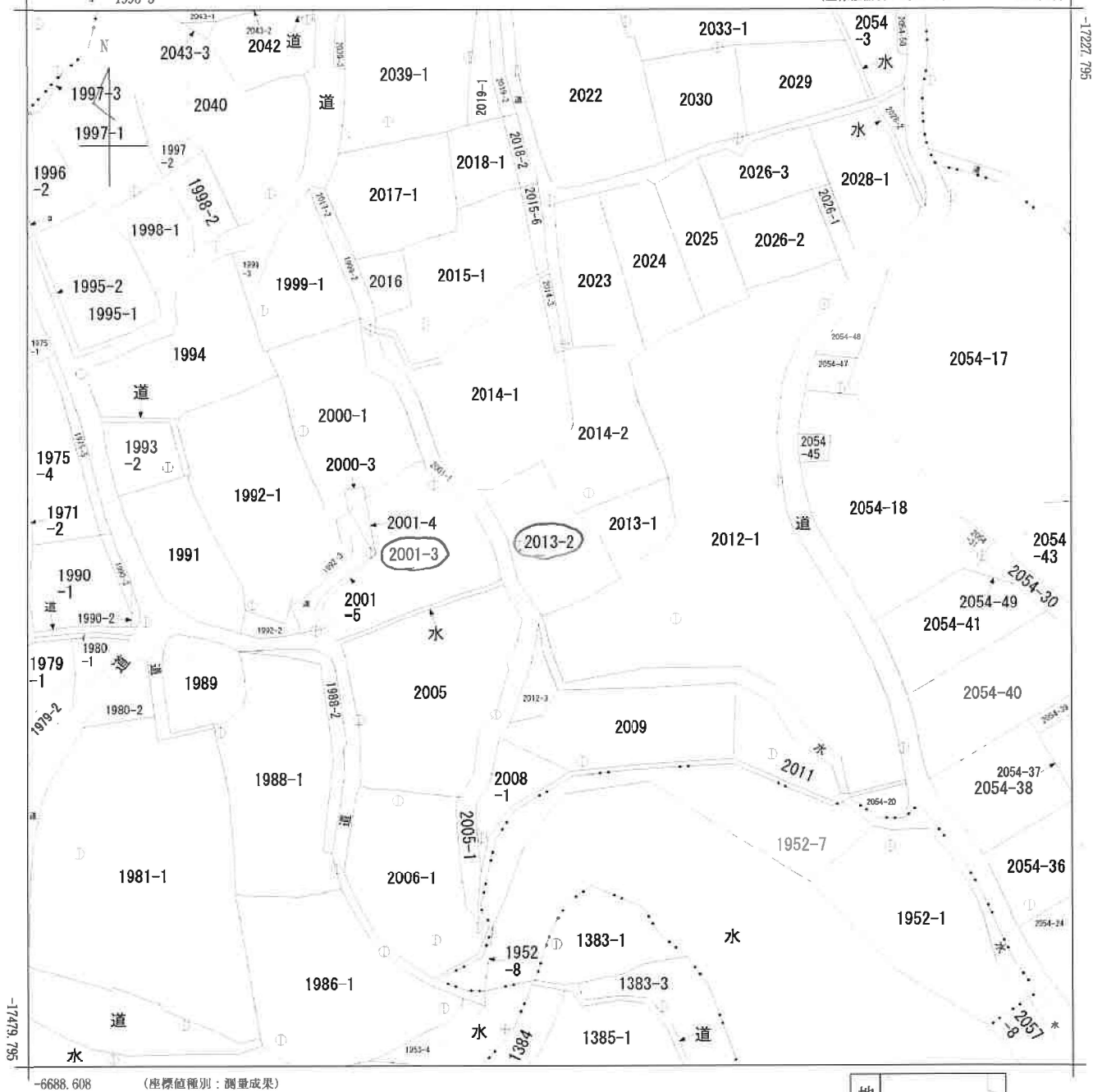
☎ 096-324-4615 fax 096-324-4645 定休日：日曜日 祝日・年末年始

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69706007086

at home

-6438, 608



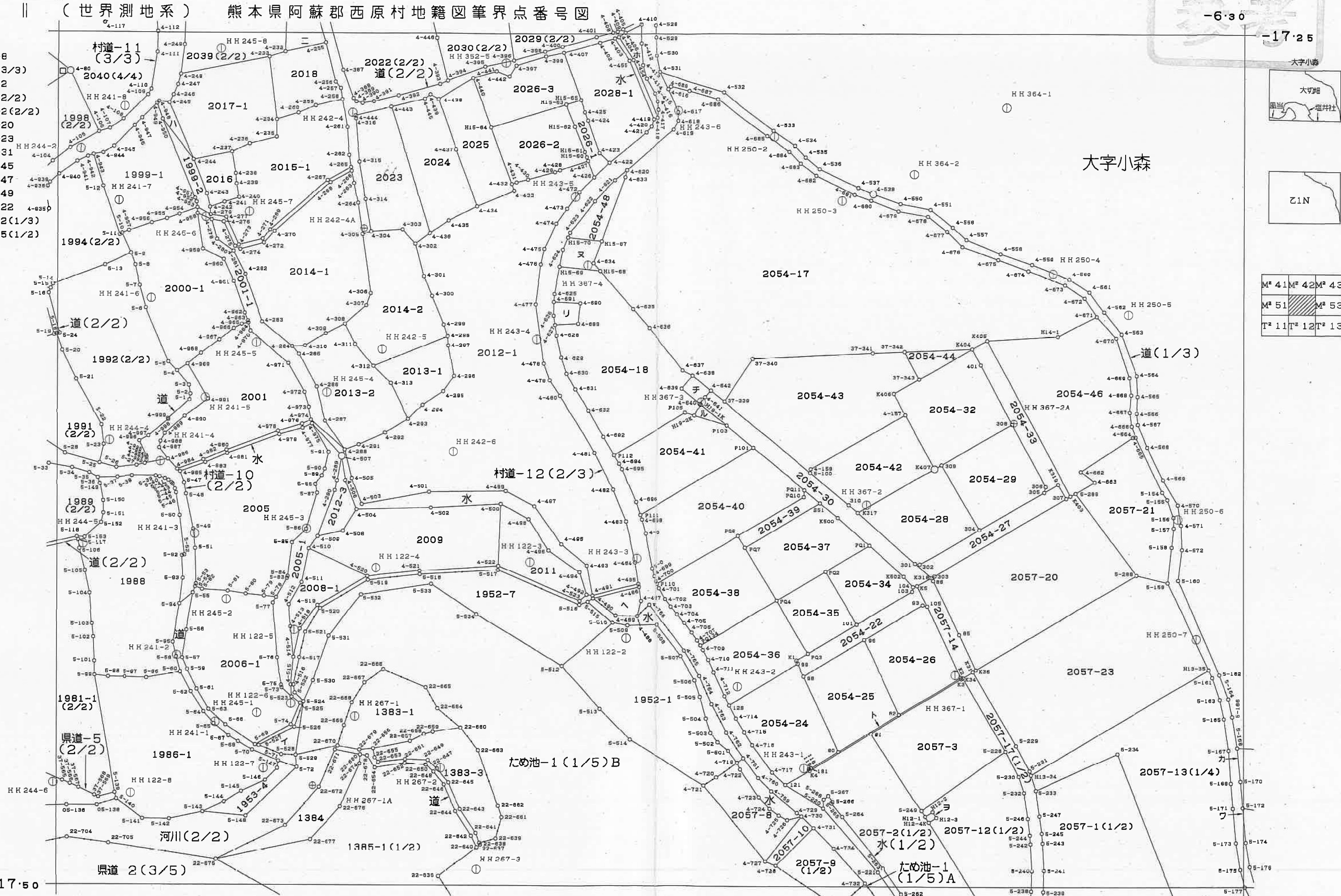
地番区域見出

大字小森

請 部 分	所 在	阿蘇郡西原村大字小森字大切畑					地 番	2013番2		
出 力 縮 尺	1/1000	精 度 区 分	乙一	座標系 番号又 は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)国調法 19-5指定		種類	その他
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項		



イ 1952-8
コ 1997(3/3)
ハ 2017-2
ニ 2019(2/2)
ホ 2028-2(2/2)
ヘ 2054-20
ト 2054-23
チ 2054-31
リ 2054-45
ヌ 2054-47
ル 2054-49
エ 2057-22
ヲ 2059-2(1/3)
カ 2059-5(1/2)



M ² 41	M ² 42	M ² 43
M ² 51	M ² 53	
T ² 11	T ² 12	T ² 13

西 M ² 52	2018・3 調査
1:1,000	2018・5 測図
	2018・6 修正

地積測定観測計算書（世界測地系）

地区名 阿蘇郡西原村大字小森地内

大字 2 : 大字小森

字

118 : 字大切畑

地 番	実測地積	精度区分		地籍図番号	
	筆界点名	X座標	Y座標	辺長	方向角 ° / 分
2013-1	295.2075000 m ²	M ² 52			
	4-312	-17347.638	-6556.874	7.236	134-23-43
	4-313	-17352.700	-6551.704	11.693	153-56-04
	4-293	-17363.204	-6546.566	5.847	45-08-44
	4-294	-17359.080	-6542.421	7.278	56-18-44
	4-295	-17355.043	-6536.365	5.553	35-49-10
	4-296	-17350.540	-6533.115	9.084	349-29-25
	4-297	-17341.608	-6534.772	2.680	356-02-32
	4-298	-17338.934	-6534.957	23.582	248-20-25
2013-2	634.8808045 m ²	M ² 52			
	4-284	-17341.961	-6580.651	3.013	138-00-00
	4-285	-17344.200	-6578.635	10.958	151-33-08
	4-286	-17353.835	-6573.415	10.321	166-13-01
	4-287	-17363.859	-6570.956	10.197	145-24-55
	4-288	-17372.254	-6565.168	4.359	69-43-54
	4-291	-17370.744	-6561.079	8.515	65-46-26
	4-292	-17367.250	-6553.314	7.868	59-03-13
	4-293	-17363.204	-6546.566	11.693	333-56-04
	4-313	-17352.700	-6551.704	7.236	314-23-43
	4-312	-17347.638	-6556.874	8.246	320-36-00
	4-311	-17341.266	-6562.108	6.657	332-58-23
	4-308	-17335.336	-6565.133	6.339	243-15-11
	4-309	-17338.189	-6570.794	7.030	239-50-19
	4-310	-17341.721	-6576.872	3.787	266-21-58
2014-1	1265.0140005 m ²	M ² 52			
	4-278	-17304.863	-6604.521	5.927	164-24-33
	4-280	-17310.572	-6602.928	5.952	125-53-45
	4-281	-17314.062	-6598.106	7.618	152-18-05
	4-282	-17320.807	-6594.565	14.820	160-22-36
	4-283	-17334.766	-6589.588	11.473	128-50-13
	4-284	-17341.961	-6580.651	3.787	86-21-58
	4-310	-17341.721	-6576.872	7.030	59-50-19
	4-309	-17338.189	-6570.794	6.339	63-15-11
	4-308	-17335.336	-6565.133	8.306	48-43-10
	4-307	-17329.856	-6558.891	3.807	19-40-38
	4-306	-17326.271	-6557.609	17.396	351-47-50
	4-305	-17309.053	-6560.091	9.299	351-31-42
	4-264	-17299.855	-6561.461	5.853	348-10-46
	4-263	-17294.126	-6562.660	3.641	348-47-20
	4-266	-17290.554	-6563.368	7.091	241-37-53
	4-268	-17293.923	-6569.607	21.805	228-50-29
	4-270	-17308.274	-6586.024	4.627	223-15-57
	4-272	-17311.643	-6589.195	7.195	254-43-46
	4-274	-17313.538	-6596.136	1.811	300-31-47
	4-275	-17312.618	-6597.696	7.878	335-01-09
	4-276	-17305.477	-6601.023	3.551	279-57-20

作成年月日 2018年 5月18日

作成者 村上 幸洋

点検者 松永 諭二

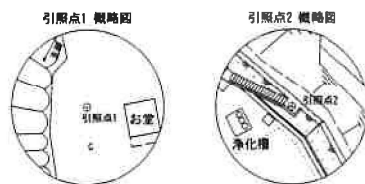
6訂正

地番	2001- 2 2001- 2 2001- 2
----	---

地積測量図

土地の所在 阿蘇郡西原村大字小森字大切畑

1/2

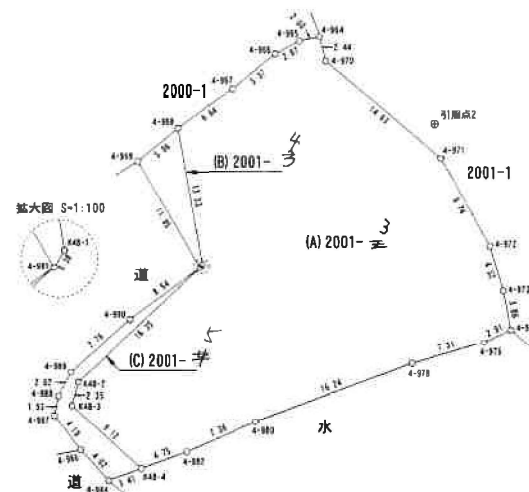


本測量に使用した与点一覧			
点名	X	Y	備考
矢部A	-36021.527	-1205.866	電子基準点 E104930771005
熊小	-17484.829	-22017.093	電子基準点 E104930261102
長岡	-14333.809	-354.644	電子基準点 E104930271001

* 観測方法 電子基準点によるGNSSスタティック法 観測日 平成29年 1月 5日

引照点座標リスト			
点名	標高	X	Y
引照点1	プラスチック杭	-17386.526	-6649.378
引照点2	金属標	-17343.609	-6582.538
観線方向		距離	角度
引照点1	→ 引照点2	79.43	0-00-00
引照点1	→ 4-916-N	59.72	347-14-48
引照点2	→ 4-916-N	24.94	31-54-17
引照点1	→ K4-N-4	39.35	18-31-38
引照点2	→ K4-N-4	43.93	343-27-53

引照点^①



(平成31年 1月23日測量)

作製者

西原村役場 震災復興推進課 復興推進係

参事 藤川 和 幸



(平成31年 3月15日作製)

申請人

縮尺 1/500

6字訂正

地番	2001- 2 2001- 5 2001- 5
----	---

地積測量図

土地の所在 阿蘇郡西原村大字小森字大切畑

(2/2)

座標求積表							
平面直角座標系Ⅱ系							
(B) 2001- 5							
NO	標識	X	Y	辺長	$X_{n-1} - X_{n-2}$	$Y_n(X_{n-1} - X_{n-2})$	
K48-1	①	ペンキ	-17357.087	-6605.150	13.33	-13.458	88892.108700
4-991	②	ブラスチック	-17357.415	-6605.354	0.38	9.961	-65795.931194
4-959	③	ブラスチック	-17347.126	-6611.438	11.95	13.458	-88976.732604
4-989	④	ブラスチック	-17343.957	-6607.483	5.06	-9.961	65817.138163
						倍面積	63.416935
						面積	31.7084675
						地積	31.70 m ²
(C) 2001- 5							
NO	標識	X	Y	辺長	$X_{n-1} - X_{n-2}$	$Y_n(X_{n-1} - X_{n-2})$	
4-991	①	ブラスチック	-17357.415	-6605.354	8.54	-6.083	40180.368382
K48-2	②	木	-17368.541	-6617.348	16.35	-13.380	88540.116240
K48-3	③	木	-17370.795	-6618.017	2.35	-8.347	55240.587899
K48-4	④	木	-17376.888	-6611.224	9.12	-7.248	47918.151552
4-984	⑤	ペンキ	-17378.043	-6614.435	3.41	1.809	-11965.512915
4-986	⑥	金網	-17375.079	-6617.153	4.02	6.268	-41476.315004
4-987	⑦	金網	-17371.775	-6619.733	4.19	5.201	-34429.231333
4-988	⑧	ブラスチック	-17369.878	-6619.342	1.93	4.211	-27874.049162
4-989	⑨	ペンキ	-17367.564	-6618.094	2.62	7.420	-49108.257480
4-990	⑩	金網	-17362.458	-6612.247	7.76	10.149	-67107.694803
						倍面積	79.836624
						面積	39.9183120
						地積	39.91 m ²
総計				A + B + C =			
				1015.5946730 m ²			

※公式 $A = 1/2 \sum Y_n(X_{n-1} - X_{n-2})$
※使用機器名 ニコン・トリプル・TOW・S・システム

座標求積表							
平面直角座標系Ⅱ系							
(A) 2001- 5							
NO	標識	X	Y	辺長	$X_{n-1} - X_{n-2}$	$Y_n(X_{n-1} - X_{n-2})$	
K48-1	①	ペンキ	-17357.087	-6605.150	13.33	-13.458	88892.108700
4-991	②	ブラスチック	-17357.415	-6605.354	0.38	-11.454	75657.724716
K48-2	③	木	-17368.541	-6617.348	16.35	-13.380	88540.116240
K48-3	④	木	-17370.795	-6618.017	2.35	-8.347	55240.587899
K48-4	⑤	木	-17376.888	-6611.224	9.12	-7.248	47918.151552
4-982	⑥	ブラスチック	-17375.278	-6606.746	4.75	4.482	-29611.435572
4-980	⑦	ブラスチック	-17372.406	-6599.964	7.36	8.489	-55027.094396
4-978	⑧	ブラスチック	-17368.789	-6584.719	16.24	7.641	-50313.837879
4-976	⑨	ブラスチック	-17364.765	-6577.686	7.31	3.241	-21318.280326
4-974	⑩	ブラスチック	-17363.548	-6575.034	2.91	5.013	-32960.645442
4-973	⑪	ブラスチック	-17359.752	-6575.783	3.86	8.132	-53474.104716
4-972	⑫	ペンキ	-17355.416	-6577.069	4.52	12.846	-84485.028374
4-971	⑬	ペンキ	-17346.906	-6581.816	9.74	17.995	-118439.778920
4-970	⑭	ブラスチック	-17337.421	-6592.959	14.63	11.853	-78146.343027
4-964	⑮	ブラスチック	-17335.053	-6593.573	2.44	1.960	-12923.403080
4-965	⑯	ブラスチック	-17335.461	-6595.533	2.00	-1.658	10935.393714
4-966	⑰	ブラスチック	-17336.711	-6597.893	2.67	-4.619	30475.667767
4-967	⑱	ブラスチック	-17340.080	-6602.085	5.37	-7.246	47838.707910
4-968	⑲	ブラスチック	-17343.957	-6607.483	6.64	-17.007	112373.467381
						倍面積	1887.935787
						面積	943.9678935
						地積	943.96 m ²

※公式 $A = 1/2 \sum Y_n(X_{n-1} - X_{n-2})$
※使用機器名 ニコン・トリプル・TOW・S・システム

(平成31年 1月23日測量)

作製者	西原村役場 震災復興推進課 復興推進係 抄事 藤川 和幸
	(平成31年 3月15日作製)

申請人		縮尺	1/
-----	--	----	----